



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
Извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Лесковцу
Ул. Косте Стаменковића 3/5, Лесковац
Број предмета: ИИ 1316/22
Дана: 15.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца Милутин Рашић, Београд, ул. Љубе Дидића бр. 36, ЈМБГ 1811962740024, против извршног дужника Горан Павловић, село Стројковце, ЈМБГ 1409968740015, у складу са чл. 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), дана 15.01.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

1. Кп.бр. 3211, улица Слиште луке, шума 2. класе, повшина 2066 м2, уписана у ЛН 1160 за КО Стројковце, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 517.057,00 динара, почетна цена у износу од 361.939,90 динара;**
2. Кп.бр. 1433, улица Језаве еменика, шума 2. класе, површине 433 м2, уписана у ЛН 1160 за КО Стројковце, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **.процењене тржишне вредности у износу од 98.306,00 динара, почетна цена у износу 68.814,20 динара;**
3. Кп.бр. 1170, улица Гробље чешма, шума 2. класе, површина 615 м2, уписана у ЛН 1160 за КО Стројковце, врста права својина, облик својине приватна, са обимом удела извршног дужника 1/1 – **процењене тржишне вредности у износу од 142.818,00 динара, почетна цена у износу од 99.972,60 динара;**
4. Кп.бр. 4282, улица Средњи рид средњи, шума 1. класе, површине 9556 м2, уписана у ЛН 1161 за КО Стројковце, врста права својина, облик својине приватна, обим права идеални део, удео извршног дужника $\frac{1}{2}$ - **процењене тржишне вредности у износу од 1.198.530,00 динара, почетна цена у износу од 838.971,00 динара;**

Јавни извршитељ није утврдио да ли су предметне непокретност слободне од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписана забележка закључка о спровођењу јавног извршитеља Александр Антић И.И. 1316/22 од 02.03.2023. године, на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии.3669/22 од 21.10.2022. године, односно ради намирања потраживања у овом предмету.

Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **14.02.2024.** године путем портала „еАукција“ који се налази на сајту Министарства правде eaukcija.sud.rs у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека напред наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена које је одређено за окончање електронског јавног надметања, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. **Лицитациони корак износи 2 % од почетне цене непокретности.**

Процена вредности непокретности извршена је дана 19.10.2023. године.

На електронском јавном надметању могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности покретних ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, уплатом на рачун Министарства правде објављен на порталу „еАукција“ (eaukcija.sud.rs). Лица која претходно нису положила јемство у напред наведеном року не могу учествовати на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се одмах враћа после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену, а трећем по реду и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИ 1316/22 у року од 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

У случају да најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року одређеним овим Закључком, непокретност може бити додељена другом по реду понудиоцу који у остављеном року уплати понуђену цену и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари, а све у складу са чл. 192 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину да купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве најкасније до 06.02.2024 године електронским путем на a.antic.izvrsitelj@gmail.com, или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу ул.Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 09.02.2024. године.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако

